

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös, poikkeaminen, Hämeenpuisto 33
TRE:2583/10.03.01/2019

Lisätietoja päätöksestä

Toimistosihteerini Tarja Onjukka, puh. 040 737 8042, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Lakimies Heidi Ruonala, puh. 040 569 1218, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 27.1.2021 merkitään tiedoksi. Päätökseen ei haeta muutosta.

Perustelut

Yhdyskuntalautakunta myönsi 25.6.2019 § 195 Asunto Oy Puisto-Hämeelle luvan saada poiketa kerroluvusta ja rakennusoikeudesta tontilla 837-103-29-2, osoitteessa Hämeenpuisto 33.

Päätöksestä tehtiin kolme valitusta Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeus on päätöksellään 27.1.2021 kumonnut yhdyskuntalautakunnan päätöksen Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen valituksen johdosta. Hallinto-oikeuden päätöksen perusteluissa todetaan muun ohella, että ottaen huomioon Hämeenpuiston RKY-alue, hanketta ei voida ratkaista yksittäisellä poikkeamisluvalla, vaan asia tulee ratkaista kaavoituksella. Hallinto-oikeuden mukaan poikkeaminen aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle sekä vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Päätökseen ei haeta muutosta Korkeimmalta hallinto-oikeudelta.

Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasäännön mukaan asemakaavapäällikkö on toimivaltainen päättämään muutoksenhakuoikeuden käyttämisestä.

Tiedoksi

Heidi Ruonala, Merja Kinos

Liitteet:

1 Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 27.01.2021

Allekirjoitus

Asemakaavapäällikkö Elina Karppinen

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Tampere
Asemakaavapäällikkö, Kaupunkiympäristön
suunnittelu

Ote viranhaltijapäätöksestä

2 (3)

04.02.2021

§ 4

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Päätös on nähtävillä 4.2.2021 Tampereen kaupungin verkkosivuilla
osoitteessa www.tampere.fi

Päätös on lähetetty tiedoksi sähköpostilla asianosaisille 4.2.2021.

Tampere
04.02.2021

Tarja Onjukka
Toimistos sihteeri

Tampere
Asemakaavapäällikkö, Kaupunkiympäristön
suunnittelu

Ote viranhaltijapäätöksestä

3 (3)

04.02.2021

§ 4

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§ 4

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)